

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ИНТАЙМ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	17200453		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	ИНН	7710019633		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Местонахождение (адрес)	125315, Москва, Ленинградский пр-кт, дом № 72, корпус 4	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Индивидуальный аудитор Новикова Ольга Александровна

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	614304247176
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	318774600235055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 199	270	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5240	Основные средства	1150	1 705 275	974 372	701 945
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1151	1 690 824	966 422	701 637
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	48 000	-	689
	в том числе:				
5301	Займы выданные (свыше 12 мес.)	1171	-	-	689
	Векселя (сроком погашения свыше 12 мес.)	1172	48 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	69 865	43 931	34 770
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 051	695	20
	Итого по разделу I	1100	1 828 390	1 019 268	737 424
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	94	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35	-	1 449
5510	Дебиторская задолженность	1230	336 068	180 887	125 210
	в том числе:				
	Расчеты с прочими дебиторами	1231	310	-	85 010
	Проценты по предоставленному займу	1232	-	643	871
	Задолженность по возмещению НДС из бюджета	1233	77 113	42 793	2 705
	Расчеты с поставщиками	1234	154 474	136 771	-
	Обязательства по ДДУ	1235	102 932	-	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90 500	-	-
	в том числе:				
	Средства, размещенные на депозитном счете	1241	90 500	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 899	538	4
Прочие оборотные активы	1260	2 860	-	-
Итого по разделу II	1200	432 456	181 425	126 663
БАЛАНС	1600	2 260 846	1 200 693	864 087

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 200	150 200	150 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	74	74	74
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	396 014	439 553	471 279
	Итого по разделу III	1300	546 288	589 827	621 553
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5553	Заемные средства	1410	1 390 120	353 203	60 581
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочному займу	1411	-	25 249	19 581
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 417	21 103	19 874
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5554	Прочие обязательства	1450	192 932	-	-
	в том числе:				
	Договоры купли-продажи	1451	90 000	-	-
	Расчеты по ДДУ	1452	102 932	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 619 469	374 307	80 455
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5565	Заемные средства	1510	3 711	994	-
	в том числе:				
	Проценты по кредитам и займам	1511	3 711	994	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	91 214	235 504	162 022
	в том числе:				
	прочие кредиторы	1521	16 504	155 531	141 683
	страховые взносы	1522	64	39	147
	налоги	1523	44	-	70
	расчеты с поставщиками	1524	74 602	79 934	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	164	61	57
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 089	236 559	162 079
	БАЛАНС	1700	2 260 846	1 200 693	864 087

Руководитель

(подпись)


Маркова Ольга
Владимировна

(расшифровка подписи)



17 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ИНТАЙМ"</u>	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	17200453		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	7710019633		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	23	24
	Себестоимость продаж	2120	(30)	(28)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7)	(4)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(11 794)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7)	(11 798)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 770	76
	Проценты к уплате	2330	(10 194)	(5 885)
	Прочие доходы	2340	263 687	20 007
	Прочие расходы	2350	(309 414)	(42 058)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(54 158)	(39 658)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(211)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(15 313)	(1 229)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	25 934	9 161
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43 538)	(31 726)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 538)	(31 726)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Маркова Ольга
Владимировна

(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(31 726)	(31 726)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	(31 726)	(31 726)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3240	X	X	X	-	-	X
3а 2019 г.	3200	150 200	-	74	-	439 553	589 827
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(43 539)	(43 539)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	(43 539)	(43 539)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3340	X	X	X	-	-	X
3а 2019 г.	3300	150 200	-	74	-	396 014	546 288

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	546 289	589 827	621 553

Руководитель  _____
 (подпись)

Маркова Ольга
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ИНТАЙМ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
17200453		
7710019633		
68.20.2		
12300	23	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	63 287	11 295
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 962	22
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4114	-	-
Платежи - всего	4119	56 325	11 273
в том числе:	4120	(1 053 613)	(358 168)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(671 029)	(269 302)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 717)	(2 187)
процентов по долговым обязательствам	4123	(22 613)	(181)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4125	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4129	(356 254)	(86 498)
Денежные потоки от инвестиционных операций	4100	(990 326)	(346 873)
Поступления - всего	4210	355 853	20 899
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	595
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	643	304
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4219	355 210	20 000
в том числе:	4220	(416 157)	(45 552)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(71 762)	(4 802)
прочие платежи	4225	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4229	(344 395)	(40 750)
	4200	(60 304)	(24 653)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 210 437	394 419
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 210 437	394 419
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 157 446)	(22 360)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 157 446)	(22 360)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 052 991	372 059
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 361	533
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	538	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 899	537
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Маркова Ольга
Владимировна

(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.